

Data: 07/10/2020

Obra: Execução de obras de reforma para adequação do bloco B do atual prédio da FANESE para futura implantação do centro administrativo do Instituto Federal de Sergipe - IFS

Local: Bairro Santo Antônio - Aracaju/SE



PLANILHA DE CUSTOS DIRETOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
01	SERVIÇOS INICIAIS				R\$ 5.268,15
01.01	Instalação de canteiro de obra	vb	1,000	R\$ 5.268,15	R\$ 5.268,15
01.02	Projeto elétrico	vb	1,000	R\$ 6.321,78	R\$ 6.321,78
01.03	Projeto de voz e dados	vb	1,000	R\$ 6.321,78	R\$ 6.321,78
02	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				R\$ 48.995,29
02.01	Remoção de fôrro de pvc existente, com reaproveitamento de material	m²	4216,000	R\$ 4,48	R\$ 18.878,95
02.02	Remoção de portas de madeira com reaproveitamento de material	und	40,000	R\$ 52,68	R\$ 2.107,26
02.03	Remoção de divisórias de Drywall	m²	2148,000	R\$ 7,38	R\$ 15.842,39
02.04	Remoção de divisória naval, com reaproveitamento de material	m²	120,000	R\$ 7,38	R\$ 885,05
02.05	Remoção de piso cerâmico	m²	171,000	R\$ 12,98	R\$ 2.220,42
02.06	Remoção de luminárias, com reaproveitamento de material	und	300,000	R\$ 12,64	R\$ 3.793,07
02.07	Remoção de instalações elétricas, hidráulicas, refrigeração, etc...	vb	1,000	R\$ 1.580,45	R\$ 1.580,45
02.08	Bota fora de material proveniente de remoção/demolição	vb	1,000	R\$ 3.687,71	R\$ 3.687,71
03	DIVISÓRIAS E FORRO				R\$ 373.972,10
03.01	Fornecimento e instalação de parede em drywall ST/ST	m²	3498,000	R\$ 77,44	R\$ 270.891,54
03.02	Fornecimento e instalação de lâ de vidro para tratamento acústico das paredes	m²	1049,400	R\$ 14,22	R\$ 14.926,68
03.03	Montagem de fôrro de pvc com 90% de reaproveitamento de material. Incluso estrutura de fixação	m²	4216,000	R\$ 8,96	R\$ 37.757,90
03.04	Fornecimento e instalação de forro de pvc	m²	778,400	R\$ 52,15	R\$ 40.597,22
03.05	Abertura de fôrro para instalação de luminárias	und	310,000	R\$ 31,61	R\$ 9.798,76
03.06	Divisórias em granito para w.c	m²	48,680	R\$ 395,29	R\$ 19.242,54
03.07	Gradil	m²	167,440	R\$ 261,68	R\$ 43.815,29
04	PISO E REVESTIMENTO INTERNO				R\$ 78.764,52
04.01	Fornecimento e instalação de piso cerâmico no 2º pavimento (padrão existente)	m²	881,560	R\$ 50,57	R\$ 44.584,24
04.02	Limpeza de piso existente e reaplicação de rejunte	m²	3526,240	R\$ 7,38	R\$ 26.007,48
04.03	Fornecimento e instalação de piso e revestimento cerâmico do 4º pavimento	m²	161,600	R\$ 50,57	R\$ 8.172,80
05	ESQUADRIAS				R\$ 62.269,56
05.01	Instalação de porta existentes reaproveitadas	und	36,000	R\$ 158,04	R\$ 5.689,60
05.02	Fornecimento e instalação de portas de madeira dim. 0,90x2,10m	und	80,000	R\$ 632,18	R\$ 50.574,26
05.03	Porta de alumínio anodizado branco para w.c, dim. 0,60x2,00m	und	8,000	R\$ 553,16	R\$ 4.425,25
05.04	Porta para w.c. PNE 0,90x2,10m	und	2,000	R\$ 790,22	R\$ 1.580,45
06	PINTURA INTERNA				R\$ 192.896,23
06.01	Pintura esmalte sobre madeira, na cor branco.	m²	548,100	R\$ 17,91	R\$ 9.817,41
06.02	Pintura latex para interior, sobre parede ou drywall, branco, com aplicação de 02 demãos de selador + 02 demãos de massa corrida.	m²	9040,000	R\$ 20,02	R\$ 180.971,56
06.03	Pintura dos corrimãos e grades metálicas	vb	1,000	R\$ 2.107,26	R\$ 2.107,26
07	LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS (4º pavimento)				R\$ 23.506,49
07.01	Bancada de granito dim. 3,30x0,60, inclusive testeira e rodapia, 05 cubas, 05 torneiras, engates e sifões.	und	2,000	R\$ 4.003,80	R\$ 8.007,59
07.02	Vaso sanitário, inclusive acessórios de instalação e assento sanitário.	und	10,000	R\$ 842,90	R\$ 8.429,04
07.03	Mictório, inclusive acessórios de instalação	und	3,000	R\$ 474,13	R\$ 1.422,40
07.04	Lavatório PNE, inclusive torneira e acessórios de instalação	und	2,000	R\$ 579,50	R\$ 1.158,99
07.05	Barra de apoio em aço inox, reta, comp. 80cm	und	6,000	R\$ 158,04	R\$ 948,27
07.06	Barra de apoio em aço inox, reta, comp. 40cm	und	6,000	R\$ 126,44	R\$ 758,61
07.07	Espelho cristal 4mm lapidado instalado colado	m²	6,600	R\$ 421,45	R\$ 2.781,58
08	INSTALAÇÕES ELETRICAS/VOZ E DADOS				R\$ 433.728,24
08.01	Fornecimento e instalação de luminária tipo painel slim LED, 40w, de embutir, dim. 62x62cm	und	165,000	R\$ 236,71	R\$ 39.057,62
08.02	Fornecimento e instalação de luminária tipo painel slim LED, 36w, de embutir, dim. 42x42cm	und	65,000	R\$ 131,68	R\$ 8.559,51
08.03	Fornecimento e instalação de luminária tipo painel slim LED, 18w, de embutir, dim. 22x22cm	und	80,000	R\$ 33,65	R\$ 2.692,34

Data: 07/10/2020

Obra: Execução de obras de reforma para adequação do bloco B do atual prédio da FANESE para futura implantação do centro administrativo do Instituto Federal de Sergipe - IFS

Local: Bairro Santo Antônio - Aracaju/SE



PLANILHA DE CUSTOS DIRETOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
08.04	Montagem de luminárias com 90% de reaproveitamento de material. (reutilização das luminárias existentes)	und	300,000	R\$ 25,29	R\$ 7.586,14
08.05	Ponto de luz no teto em fôrro de pvc, inclusive, eletroduto, cabo, etc. (Material e mão de obra)	pt	310,000	R\$ 214,70	R\$ 66.557,12
08.06	Ponto de interruptor, simples ou duplo, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra)	pt	200,000	R\$ 170,49	R\$ 34.097,17
08.07	Ponto de tomadas 2P+T, 10 A, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra)	pt	480,000	R\$ 224,44	R\$ 107.729,24
08.08	Ponto de tomadas 2P+T, 20 A, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra)	pt	20,000	R\$ 237,08	R\$ 4.741,59
08.09	Ponto de lógica, com conector RJ45, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra)	pt	960,000	R\$ 169,49	R\$ 162.707,51
09	SISTEMA DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO MECÂNICA				R\$ -
09.01	Fornecimento e instalação de ar condicionado tipo split, 12.000 btu's para as salas de TI.	und	12,000		R\$ -
09.01	Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado e ventilação mecânica para atendimentos das salas diversas	vb	1,000	R\$ -	R\$ -
10	DIVERSOS				R\$ 6.321,78
10.01	Limpeza final da obra	vb	1,000	R\$ 6.321,78	R\$ 6.321,78
	TOTAL GERAL				R\$ 1.225.722,37
	BDI 14%				R\$ 171.601,13
	TOTAL GERAL				R\$ 1.397.323,51